

MILLENIUM

IMMOBILIERE

RESEAU PROPERTY-PARTNERS

02/733.30.71 – 0475/27.18.32

www.millenum-immobiliere.be

**Type de bien : LOFT de 92 m<sup>2</sup> brut****PRIX : 239.000 €****Description**

*Situé au sein d'une ancienne Brasserie entièrement rénové, magnifique loft de 92 m<sup>2</sup> brut une chambre aisément transformable en 2 chambres. Ce bien est composé d'un spacieux salon et d'une salle à manger, d'une cuisine ouverte super-équipée, d'une chambre ainsi que d'une salle de douche avec toilette. Le loft donne accès à 2 terrasses séparées dont une couverte, de respectivement 14 et 17 m<sup>2</sup>. Possibilité d'acquérir un box garage fermé avec cave au prix de 25.000 €. PEB : F . Info & visites : Millenum Immobilière au 0475/27 18 32.*

**Adresse du bien****Rue Albert Vanderkindere,22 – 1080 Bruxelles****Général**

Surface Brute	92 m <sup>2</sup> hors terrasse
Surface habitable	83 m <sup>2</sup> hors terrasse
Année de construction	2006 et rénové en 2014
Nombre de chambre	1 chambre, possibilité 2
Nombre de salle de bain	0
Nombre de salle de douche	1
Etage	1er /4
Terrasse	2 (total 31 m <sup>2</sup> )
Jardin	non
Sol	Plancher
Disponibilité	A l'acte

**Intérieur**

Hall d'entrée	m <sup>2</sup>
Salle de séjour surface /salon	50 m <sup>2</sup>
Cuisine	13.50 m <sup>2</sup>
chambre 1 surface (m <sup>2</sup> )	15 m <sup>2</sup>
chambre 2 surface (m <sup>2</sup> )	Possibilité
Salle de bain	-
Salle de douche	4.50 m <sup>2</sup>
Toilettes nombre	1
Terrasse 1	14 m <sup>2</sup>
Terrasse arrière	17 m <sup>2</sup>
Buanderie	-
Cave	11 m <sup>2</sup> voir garage
Ascenseur	oui
Châssis	Double vitrage en bois
Chauffage type (ind/coll)	Au gaz individuel

**Extérieur**

Garage	Oui avec cave pour un supplément de 25.000 €
Parking intérieur ou extérieur	Non

**Aspects Financiers**

Précompte immobilier	<b>1.248 €</b>
Revenu cadastral	<b>1.312 €</b>
Revenu cadastral indexé	<b>2.250 €</b>

Charges

97 €/ mois ; comprenant chauffage, eau chaude et froide, électricité, communs + Fonds de réserve : 55.67 €/mois (isolation toiture immeuble)

**Prescriptions énergétiques et attestations**

PEB F ( 326 Kwh/m<sup>2</sup> - 70 Kg CO2/m<sup>2</sup>)  
Attestation électrique En attente

**Prescriptions urbanistiques**

Type de bien : Appartement/Loft  
Affectation : Habitation  
Nombre de logement : 1  
Infractions urbanistiques : Aucune à notre connaissance

**Commentaires**

Occupé par le propriétaire

**CONTACT**

Millenum Immobilière au **02/733.30.71** ou **0475/27.18.32**

[www.millenum-immobiliere.be](http://www.millenum-immobiliere.be)